ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 25/2/2019 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Υπογραφή/σφραγίδα του ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/2/2019 εισήγηση της Δ/ντης Πολεοδομ. Σχ/μού Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8, Ν 1599.1986)
(ΦΕΚ 107Α/31-7-17 αρ. 142)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6, αρ. 20 Ν. 3889.2010 δηλώνω οτι τα κληροτεμάχια εμβαδού Ε=20.750,09τμ και Ε=22.625,01τμ με αριθμο 1176 & 1177 αντίστοιχα που βρίσκονται στην θέση Γκιρλάγια Νέας Εφέσου σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού δασικού χάρτη της Τ.Κ. Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας, που αναρτήθηκε στις 13-01-2017 (Αρ. Πρωτ. 178-2017 Απόφαση Δ/ντη Δασών Ν. Πιερίας ΑΔΑ: 73ΔΑΟΡ1Υ-ΝΑ5), εμπίπτει σε κατηγορία μορφής/κάλυψης προσωρινού δασικού χάρτη ΑΑ, δηλαδή είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.
Τα στοιχεία αυτά έχουν προσωρινή ισχύ μέχρι την εξέταση των αντιρρήσεων από την προβλεπόμενη επιτροπή (αρ. 18 Ν. 3889.2010) και κατόπιν τούτου την κύρωση του Δασικού Χάρτη σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρων 17 & 19, του Ν. 3889.2010 όπως ισχύει σήμερα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ ΗΑΤΤ

α/α	X	Y	H
Α.	5886,82	-3607,93	9,23
Β.	5987,72	-3700,61	8,65
Γ.	5884,95	-3811,88	8,67
Δ.	5784,06	-3719,17	8,93
Ε.	6002,13	-3685,00	9,31
Ζ.	6098,61	-3773,62	8,00
Η.	5981,43	-3900,50	7,93

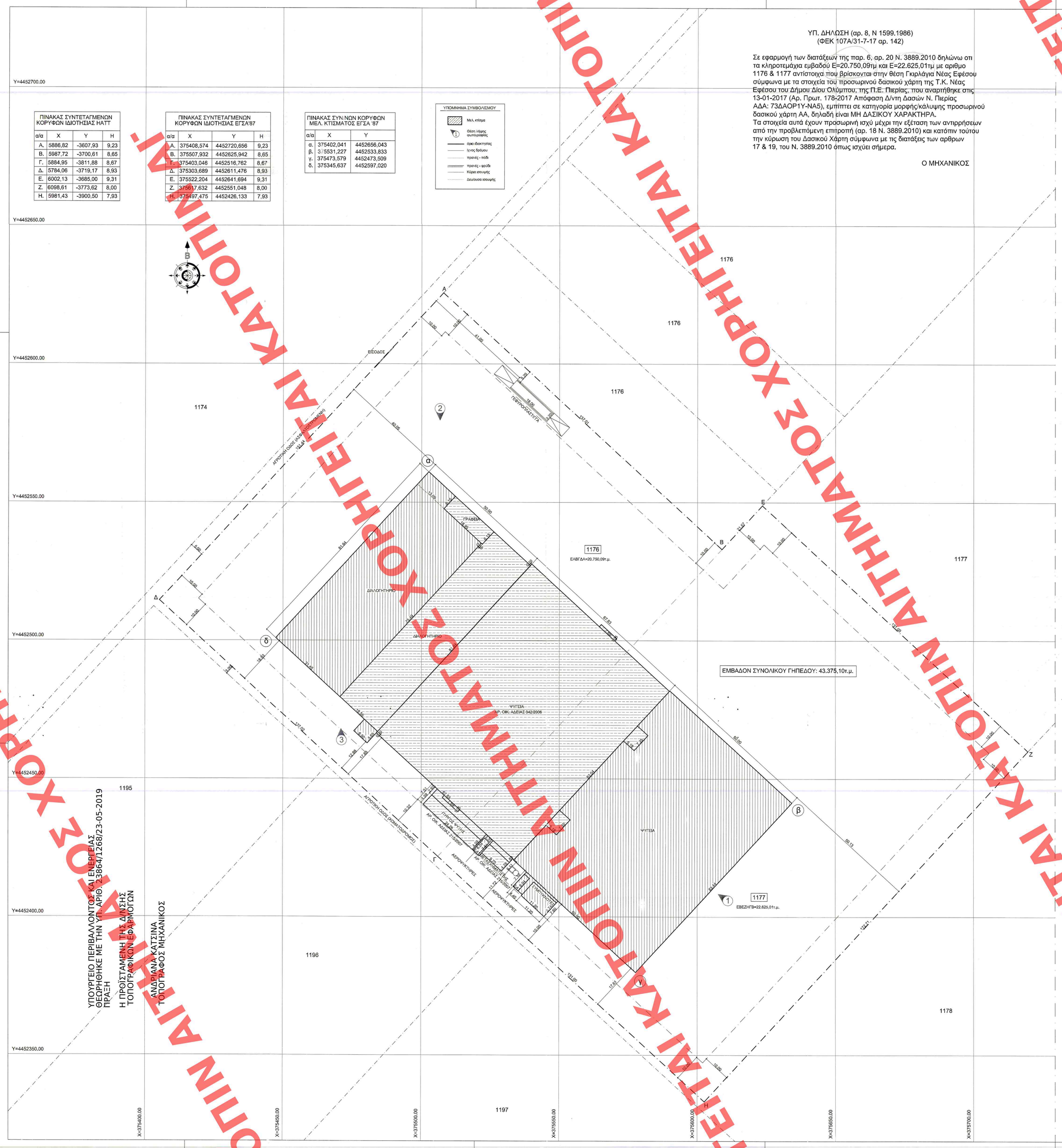
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ'87

α/α	X	Y	H
Α.	375408,574	4452720,656	9,23
Β.	375507,932	4452625,942	8,65
Γ.	375403,046	4452516,762	8,67
Δ.	375303,689	4452611,476	8,93
Ε.	375522,204	4452641,694	9,31
Ζ.	375607,632	4452551,048	8,00
Η.	375497,475	4452426,133	7,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
α.	375402,041	4452656,043
β.	375531,227	4452533,833
γ.	375473,579	4452473,509
δ.	375345,637	4452597,020

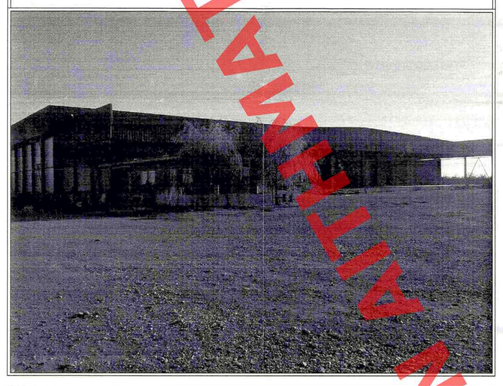
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
- Μελ. κτίσμα
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο οικοπέδου
- ίσοης δόμησης
- πράσινος - κοβί
- πρασινος - φούξιά
- Κύριο κοινωνής
- Δευτερευουσα κοινωνής



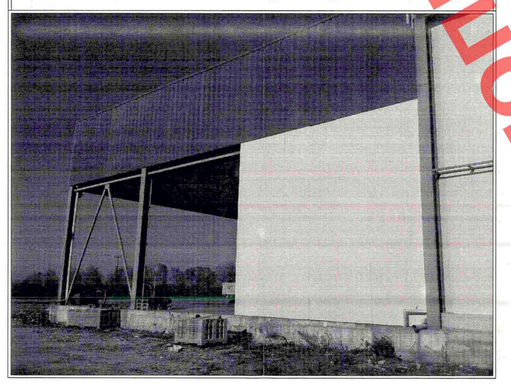
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 23864/1268/23-05-2019 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΥΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

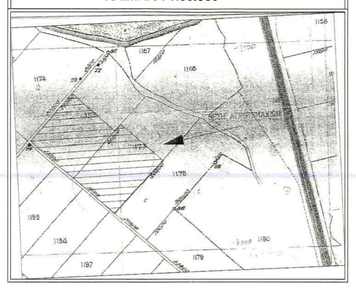
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



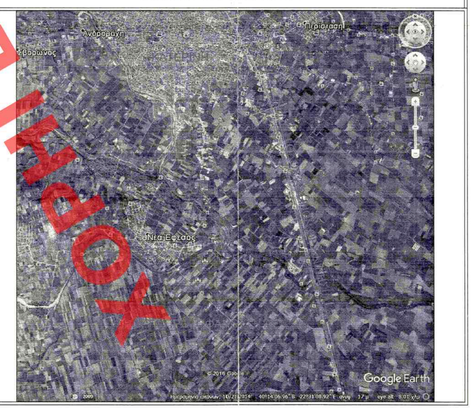
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' αρ. 4, αρ. 1 Π.Δ. 6/31-8-86, αρ. 1 Π.Δ. 7/27-3-91, αρ.1 παρ. 2 & 3 Π.Δ. 21.6/11-7-91
ΝΟΚ Ν. 4067/2012 με τις σχετικες τροποποιησεις.
ΓΠΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΦΕΚ 64/14-02-2008
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ (ΑΔΑ: 6ΔΡΘΟΩΔ-ΟΔΖ)

ΕΜΒΑΔΟΝ 1176: 20.750,09τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Α.Τ. 1177: 22.625,01τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ: 43.375,10τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: Ε=4.000,00τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00μ. - ΒΑΘΟΣ 50,00μ.

1)ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨΗ : 30% * 43.375,10τ.μ. = 13.012,53τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 50%*43.375,10=21.687,55ΤΜ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ 35,053%

2)ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΔΟΜΗΣΗ : 0,60 * 43.375,10τ.μ. = 26.025,06τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 1,20*43.375,10=52.050,12ΤΜ

3)ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΥΨΟΣ : 11,00μ. (ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 11,00Μ)
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ 14,40Μ

4)ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :10,00μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΑ 5,00Μ

5)ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.ΕΞ. & ΗΜΙΥΠ. : ΠΡΑΓΜ.ΔΟΜΗΣΗ * 40%

6)ΜΕΓ.ΕΠΙΤΡ.Σ.Ο. : 2,4
ΜΕΓ. Σ.Ο. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 6,00 (Ν. 4315/2014)
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ 3,85

7)ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : ΤΡΕΙΣ (3)
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 'Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ,Α,' ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 43.375,10τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ Ν. ΕΦΕΣΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟ ΔΙΟΥ ΟΤΙ:
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ Ο ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ 'Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΦΡΟΥΤΑ ΠΡΩΤΟΦΑΝΟΥΣΗ Α.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
1) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 'Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ,Α,' ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 43.375,10τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΕΦΕΣΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ
2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε Α,Β,Γ,Ε,Ζ,Η,Δ,Α, = 43.375,10τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΦΡΟΥΤΑ ΠΡΩΤΟΦΑΝΟΥΣΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΨΥΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΛΟΓΗΤΗΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: Ν. ΕΦΕΣΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 1176 ΚΑΙ 1177	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ